

Dipl.-Ing. Klaus-Dieter Jursitzky  
Am Hinkelstein 9A  
64625 Bensheim  
Tel.: 06251/61912, Fax: 64414  
eMail: jursitzky@t-online.de

INGENIEURBÜRO  
FÜR  
BAUSTATIK  
UND  
KONSTRUKTION

Eichbaum Brauereien AG  
Käfertaler Straße 170

68151 Mannheim

Bensheim, den 25. März 2004

**Bauvorhaben: Strandbad - Beachbar**  
Strandbadweg 1 in 68199 Mannheim

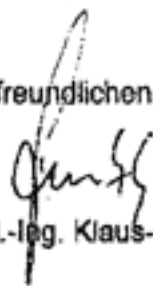
Sehr geehrte Damen und Herren,

das im Jahre 1924 errichtete Strandbad mit einer Erweiterung aus dem Jahre 1952 ist augenscheinlich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand.

Bei einem Ortstermin wurden an vielen Stellen Betonabplatzungen vorgefunden, bei denen bereits die Bewehrung korrodiert ist. An einigen statischen Auflager- und Knotenpunkten ist die Schädigung schon zum Teil weit fortgeschritten.

Der Umfang der erforderlichen Sanierungsarbeiten wird sehr aufwendig. Die daraus entstehenden Kosten sollten den Kosten für die Neuerrichtung gegenübergestellt werden. Bei einem Neubau ist die Nutzungsdauer deutlich höher als bei einem sanierten Strandbad.

Mit freundlichen Grüßen



Dipl.-Ing. Klaus-Dieter Jursitzky